

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ), มาตรการด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก และ นิเวศวิทยาทางน้ำ), มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ด้าน การใช้น้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์ พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน) และมาตรการด้านคุณค่า คุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม ผลกระทบด้านสาธารณสุข ผลกระทบด้านสุขภาพ)

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อสูบน้ำใส และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และค่าปัสสาวะทั้งหมด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัด เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่า เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น พบว่าส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, *E. coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101 ดังกล่าว บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการสรุปข้อเสนอแนะสิ่งที่ควรปฏิบัติในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษา และเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ดี และการควบคุมดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.3.1 การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

- 1) ทำความสะอาดบ่อรวบรวมน้ำเสีย (Equalization Tank) เป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน
- 2) ควรดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ และบำรุงรักษาระบบเติมอากาศ (Aerator) ให้มีปริมาณออกซิเจนละลายที่มีค่าเหมาะสม คือ มีค่าไม่ต่ำกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร (กรมโรงงานอุตสาหกรรม และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2545) เพื่อตะกอนจุลินทรีย์เจริญเติบโต และเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลาย สารอินทรีย์ในน้ำเสีย รวมทั้งให้น้ำเสียสัมผัสกับจุลินทรีย์ด้วย
- 3) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักน้ำมันและไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันน้ำมันและไขมันหลุดปนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของเชื้อจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศ และหากตรวจพบในปริมาณสูงอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียประสบปัญหาการเดินระบบอย่างเฉียบพลัน
- 4) การควบคุมอายุตะกอน (ระยะเวลาเฉลี่ยที่ตะกอนจุลินทรีย์หมุนเวียนอยู่ในถังเติมอากาศ) ซึ่งทำการควบคุมได้โดยการนำตะกอนส่วนเกินออกจากระบบให้มีค่าคงที่ โดยทั่วไปจะควบคุมให้ระบบมีอายุตะกอนประมาณ 5-15 วัน
- 5) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียในน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าค่อนข้างสูง ดังนั้น ควรควบคุมปริมาณคลอรีนที่ใช้ และปริมาณคลอรีนคงเหลือให้มีค่าสัมพันธ์กัน และทำความสะอาดบ่อรับน้ำทิ้งเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการรักษา และเพิ่มประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง
- 6) ติดตามตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 7) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3.2 การควบคุมดูแลระบบสระว่ายน้ำ

- 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา ตลอดจนหมั่นทำความสะอาดสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละครั้ง เพื่อเป็นการรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด
- 2) จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงานที่เกี่ยวข้องมีความชำนาญในการดูแลระบบ
- 3) ควบคุมให้ทางผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด